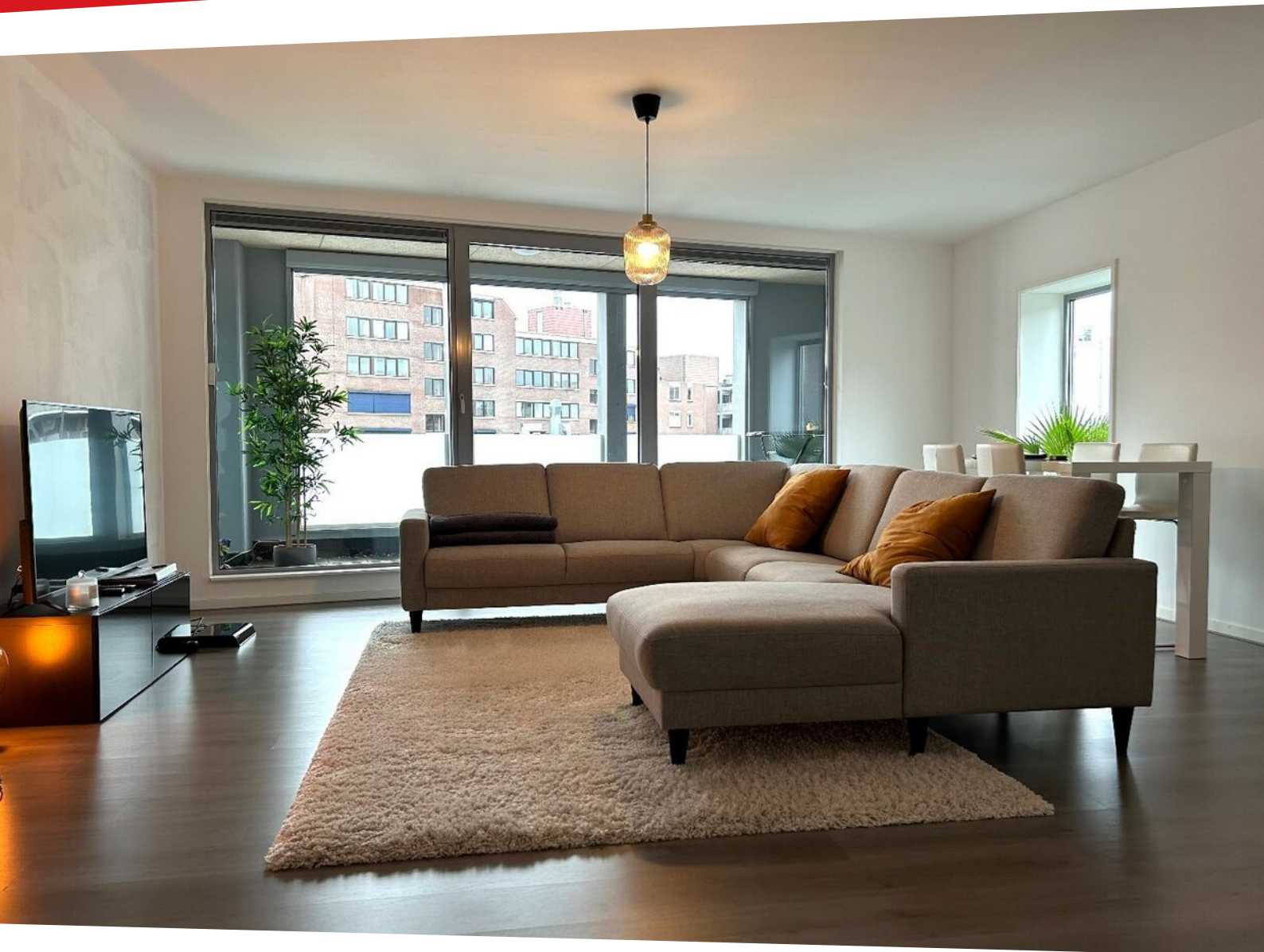


te koop



Smeetspassage 15

Weert

€ 1.295 P/M

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71m²

PERCEELOPPERVLAKTE
-

INHOUD
142m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

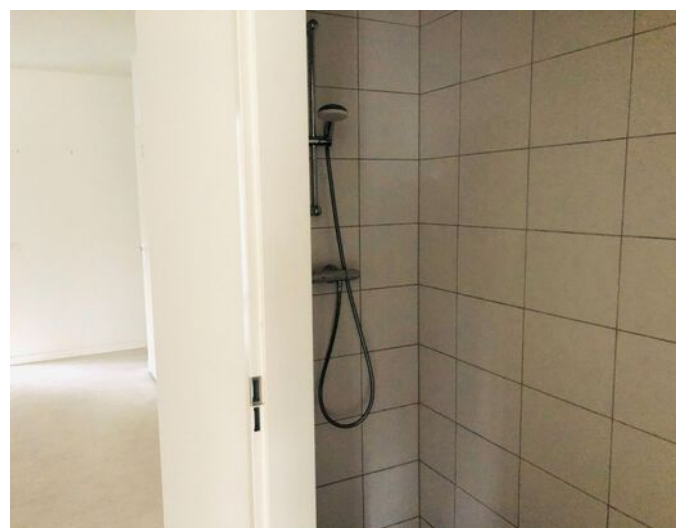
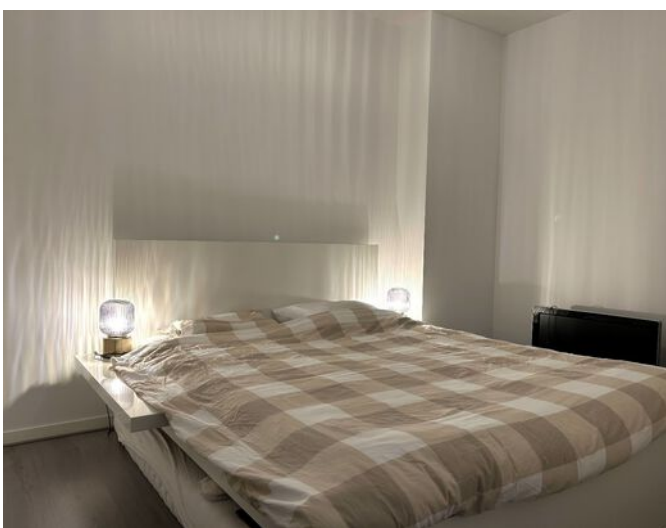
Licht loft appartement met balkon en berging op een super centrale locatie in het centrum van Weert. Dit appartement beschikt over comfortabele airconditioning voor verwarmen en koelen. Wonen met alle voorzieningen binnen handbereik in het gezellige stadscentrum!

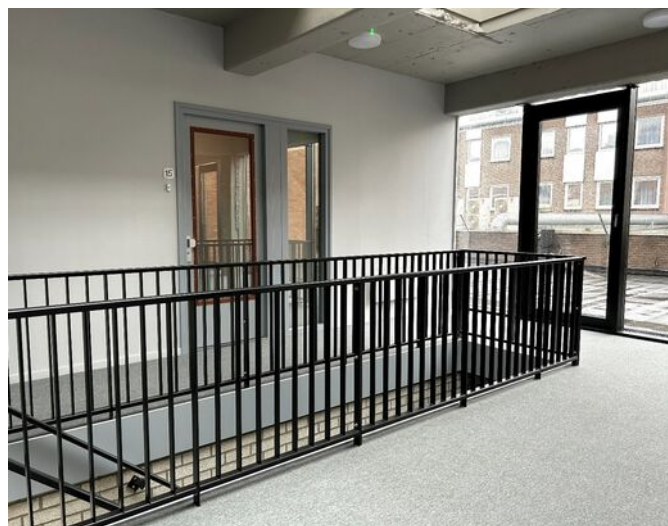
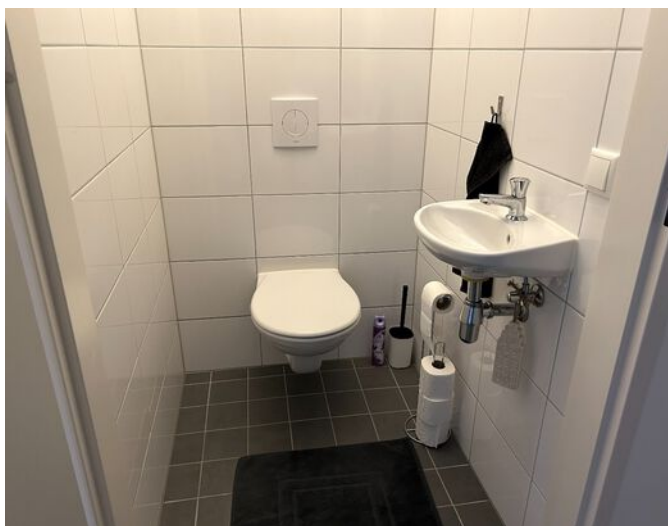
Indeling:

In het loftappartement vindt u een ruime woonkamer met open keuken, een slaapgedeelte, apart toilet, een badkamer met douche en wastafel en een berging waarin de installaties en wasmachine opstelplaats zijn gesitueerd. De loft-appartementen zijn voorzien van standaard tegelwerk in badkamer en toilet. Het keukenblok is voorzien van inbouwapparatuur. Op de begane grond zijn de bergingen gelegen waarmee elk loftappartement is uitgerust.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Servicekosten € 80,-- per maand;
- Airco aanwezig;
- Lift aanwezig;
- Parkeren kan in de parkeergarage van het stadhuis met aan te vragen vergunning;
- Centraal gelegen op korte afstand van het intercity station, busstation en alle denkbare voorzieningen;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Huurtermijn minimaal 2 jaar;
- Aanvaarding per 1-3-2026 mogelijk.





Plattegrond

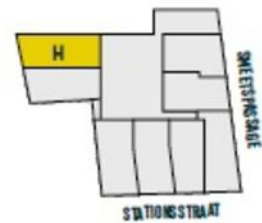
APPARTEMENT

H

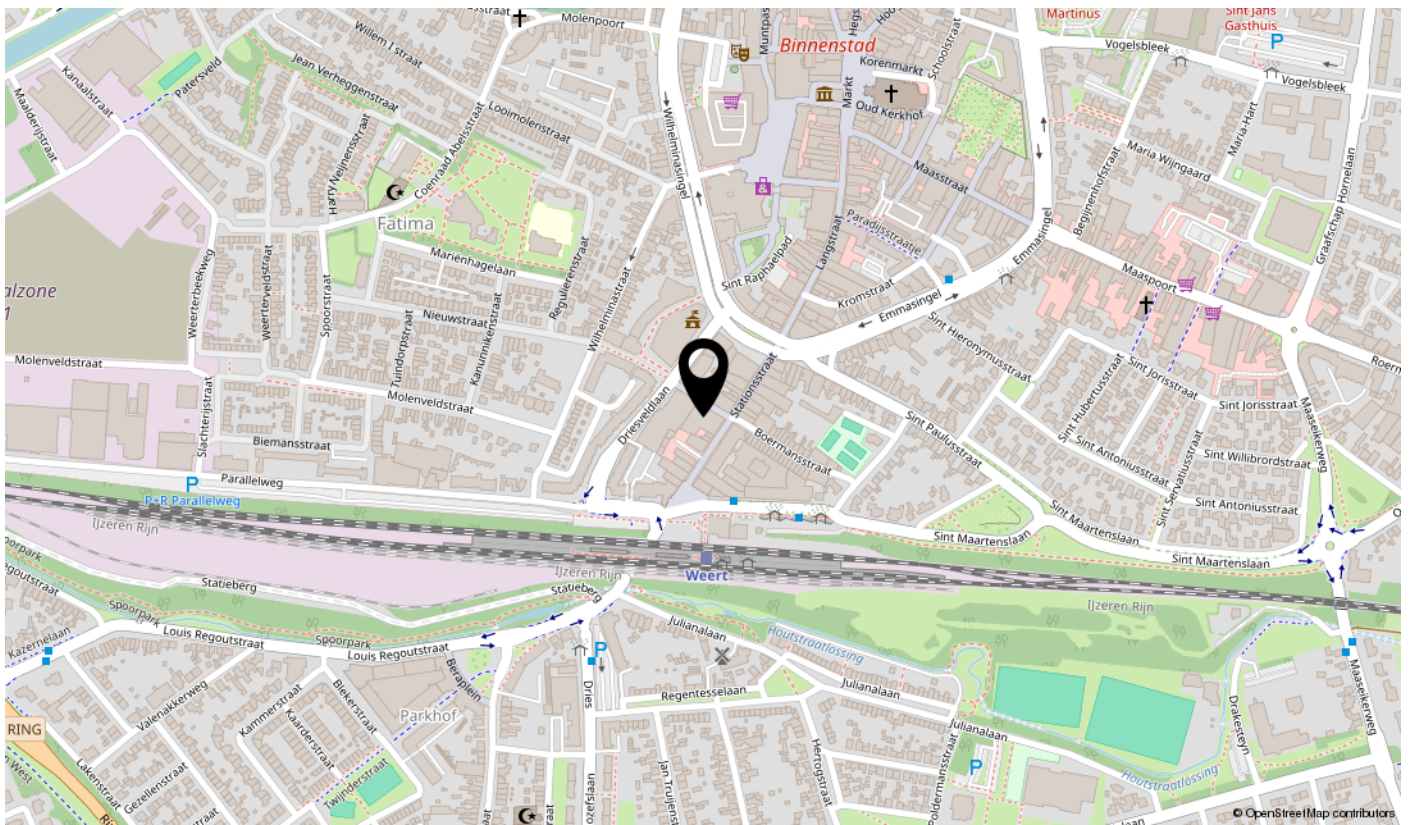
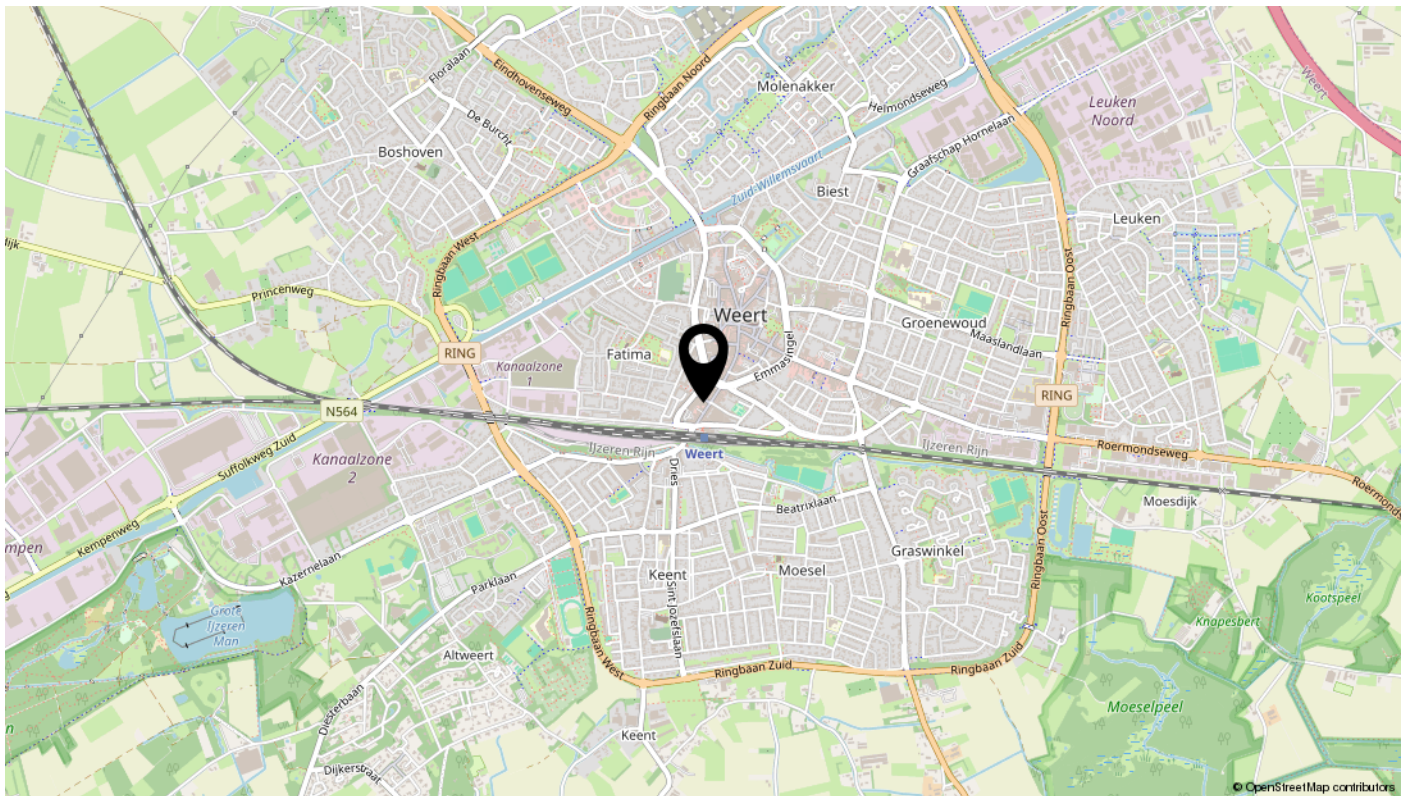
STATIONS
STRAAT 08

EERSTE
VERDIEPING

CA. 71M²



Locatie



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in dit mooie appartement?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl